

**BRO MORGANNWG**  
**CYNLLUN DATBLYGU LLEOL NEWYDD 2021-2036**

# **Cofrestr Safle**

**Safleoedd a gyflwynwyd yn ystod  
ymgyngoriad ar y Cynllun Adneuo**

**Awst 2026**



@VOGCouncil



Vale of Glamorgan Council



ldp@valeofglamorgan.gov.uk



01446 704681



www.valeofglamorgan.gov.uk

### FOREWORD/RHAGAIR

Fel rhan o'r ymgynghoriad ar y Cynllun Adneuo, derbyniwyd 11 cyflwyniad safle newydd i'w hystyried i'w cynnwys yng Nghynllun Datblygu Lleol Newydd (CDLIN) Bro Morgannwg. Cynhaliwyd yr ymgynghoriad rhwng Ionawr a Mawrth 2026.

Mae'n bwysig nodi, ar hyn o bryd, nad yw cynnwys safle yn y Gofrestr yn awgrymu y bydd safle'n cael ei ddyrannu o fewn y CDLIN, nac yn awgrymu unrhyw ffafriaeth gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol ynghylch ei rinweddau. Nid dogfen ymgynghori cyhoeddus yw'r gofrestr hon; dim ond datganiad o ffaith o'r holl safleoedd sydd wedi eu cyflwyno ar hyn o bryd ym mhroses y CDLIN.

Mae'r safleoedd a gynhwysir yn y Gofrestr hon yn gyflwyniadau ychwanegol a dderbyniwyd yn dilyn y broses ffurfiol Safleoedd Ymgeisiol. O ganlyniad, nid oes ganddynt yr un statws â safleoedd ymgeisiol a gyflwynwyd drwy'r Galwad Gyntaf a'r Ail Alwad sydd wedi bod yn destun Methodoleg Asesu Safleoedd Ymgeisiol y CDLIN a'r prosesau asesu Cam 1 a Cham 2.

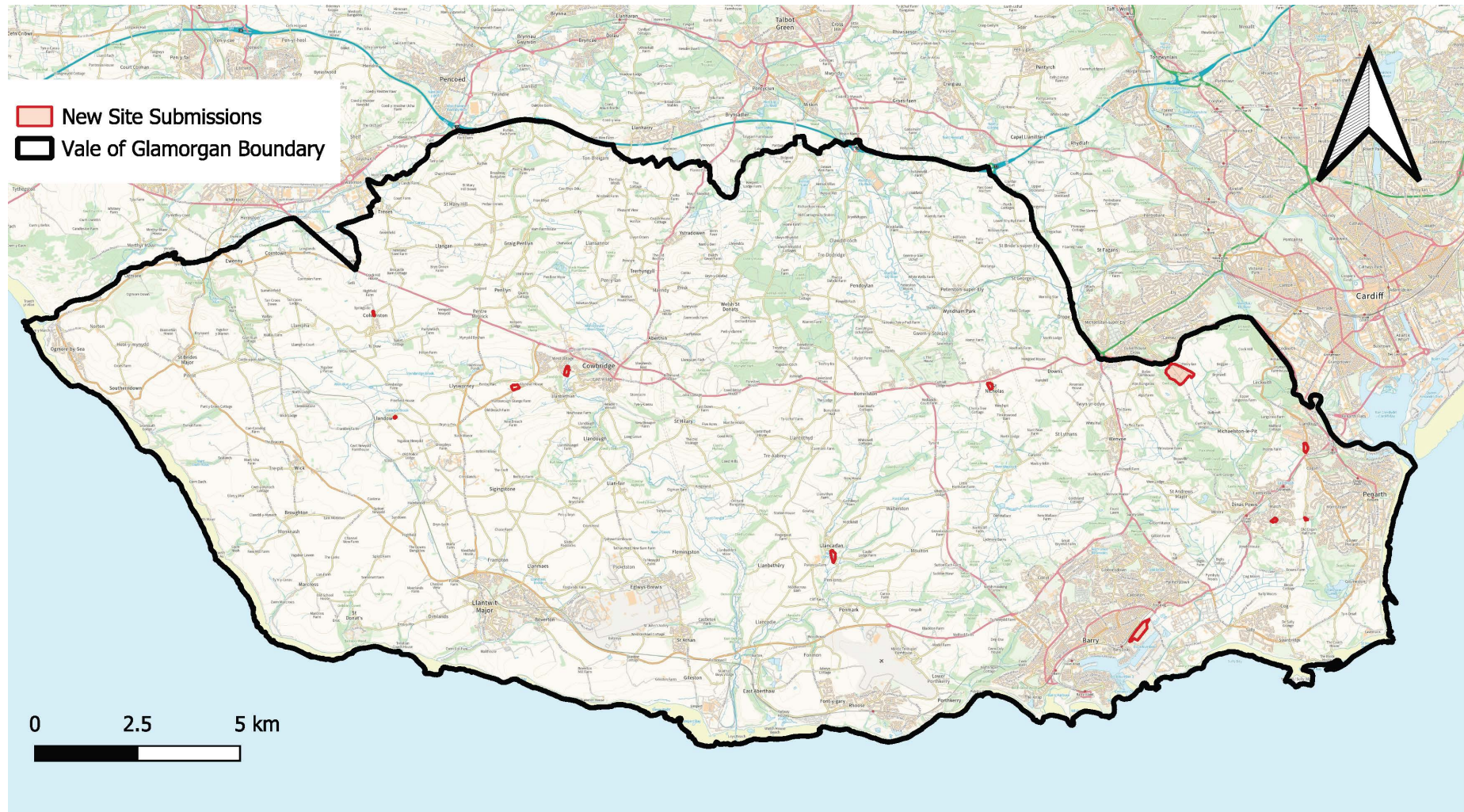
Mae sylfaen dystiolaeth y Cyngor ac asesiadau safleoedd ymgeisiol a gynhaliwyd hyd yma wedi llywio'r Cynllun Adneuo a lefel y datblygiad a gynigir. Felly, dim ond os nodir bod angen tir ychwanegol i ddiwallu anghenion datblygu Bro Morgannwg yn ystod y broses archwilio y bydd y cyflwyniadau newydd hyn yn cael eu hystyried ymhellach. Er y bydd asesiad o'r safleoedd newydd hyn yn cael ei gynnal, bydd yn gymesur â'u statws ac ni fydd mor fanwl na chynhwysfawr â'r asesiadau Cam 1 a Cham 2 a gynhaliwyd ar gyfer safleoedd a gyflwynwyd drwy'r broses ffurfiol Safleoedd Ymgeisiol.

Mae mynegai o'r safleoedd yn dilyn y rhagair hwn. Mae'r Gofrestr ei hun yn darparu map lleoliad o'r safle, ynghyd â gwybodaeth gyfyngedig sy'n cynnwys y defnydd(iau) presennol a'r defnydd arfaethedig o'r safle, maint y safle a rhif adnabod unigryw y safle.

## Areas of the Vale of Glamorgan/Ardaloedd o Fro Morgannwg



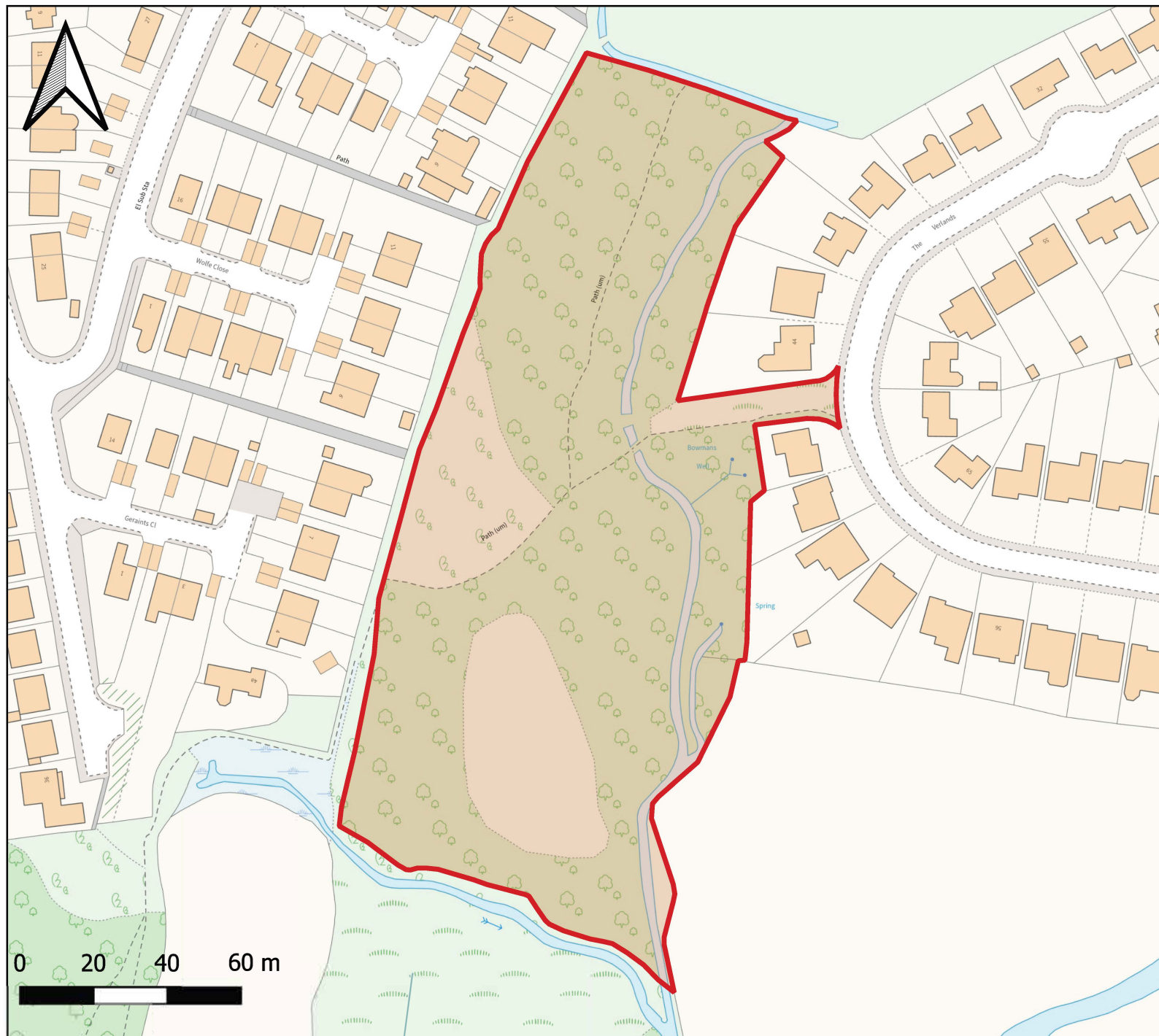
## All Site Submissions/Yr holl gyflwyniadau safle



## New Sites/Safleoedd Newydd

### INDEX/ MYNEGAI

| Representation Number/Rhif Sylw   | Site Name/Enw'r Safle                                                                         | Proposed Use Category/Categori Defnydd Arfaethedig | Page No./Rhif Tudalen |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>New Sites/Safleoedd newydd</b> |                                                                                               |                                                    |                       |
| 4419                              | Land at the Verlands, Cowbridge/Tir yn The Verlands, y Bont-faen                              | Residential/Preswyl                                | 5                     |
| 4458                              | The Lawns, Cwrt yr Ala, Michaelston-le-pit/Tir yn The Lawns, Cwrt yr Ala, Llanfihangel-y-pwll | Residential/Preswyl                                | 6                     |
| 4541                              | Land to the south of Tennis Courts, Llancarfan/Tir i'r de o'r Cyrtiau Tennis, Llancarfan      | Residential/Preswyl                                | 7                     |
| 4516                              | Land at Sunnycroft Lane, Dinas Powys/Tir yn Sunnycroft Lane, Dinas Powys                      | Residential/Preswyl                                | 8                     |
| 4523                              | Land adjoining Inglenook, Sully Road, Penarth/Tir ger Inglenook, Sully Road, Penarth          | None/dim                                           | 9                     |
| 5867                              | Maes Yr Bryn, Highfield Farm, Colwinston/Maes y Bryn, Fferm Highfield, Tregolwyn              | Residential/Preswyl                                | 10                    |
| 6002                              | Crossways Industrial Estate, Cowbridge/Ystâd Ddiwydiannol Crossways, y Bont-faen              | Commercial/Masnachol                               | 11                    |
| 6068                              | Penlan Road, Llandough/Penlan Road, Llandochau                                                | Commercial/Masnachol                               | 12                    |
| 6111                              | Land off Milleniwm Way, Barry/Tir oddi ar Ffordd y Mileniwm, y Barri                          | Industrial/Diwydiannol                             | 13                    |
| 6151                              | Land at Manor House, Dyffryn Lane, St Nicholas/Tir yn Manor House, Dyffryn Lane, Sain Nicolas | Residential/Preswyl                                | 14                    |
| 5801                              | Land at Ty Fry Farm, Llandow/Tir yn Fferm Tŷ Fry, Llandŵ                                      | Residential/Preswyl                                | 15                    |



## Site details

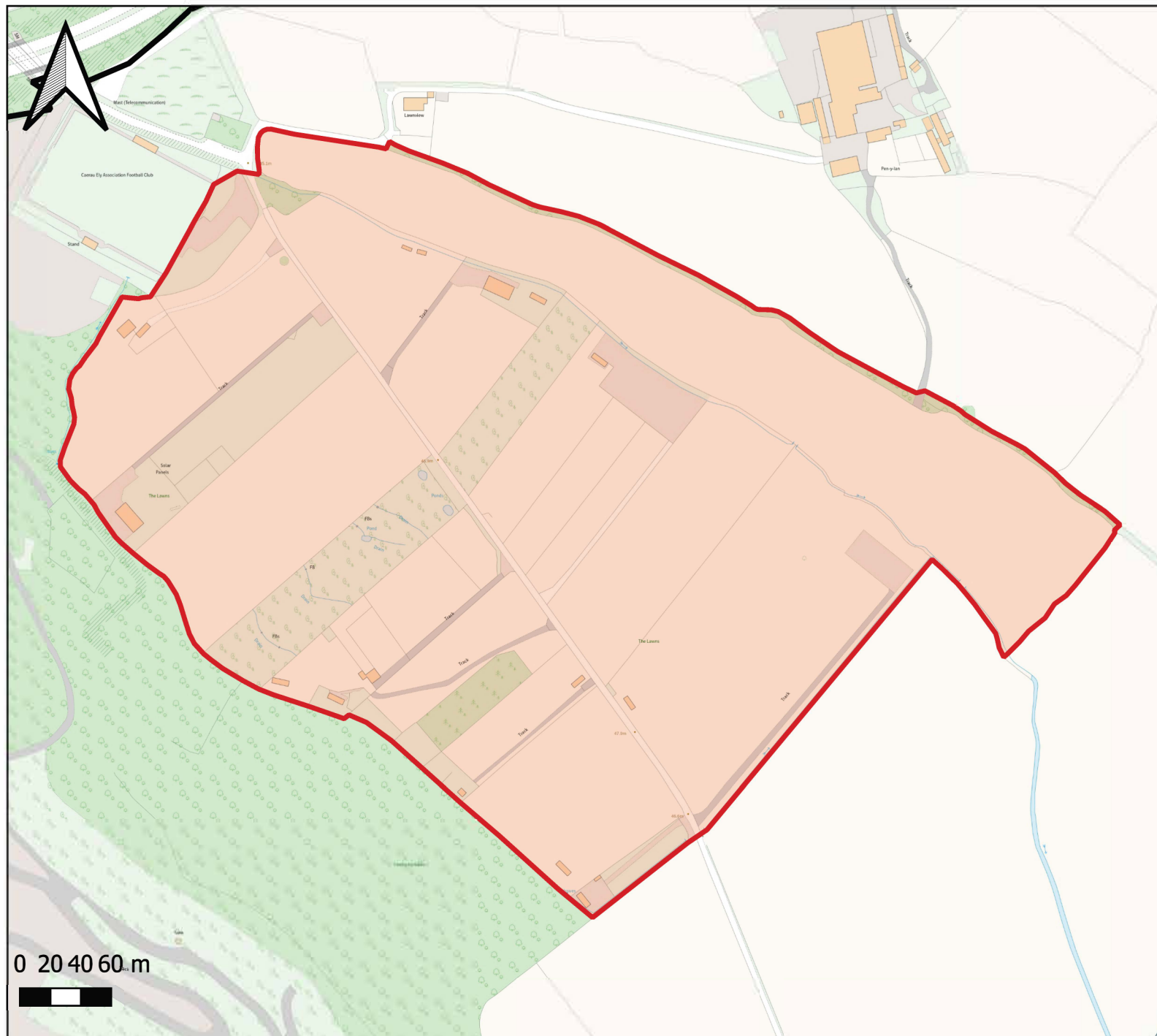
Site name: Land at The Verlands, Cowbridge

Representation number: 4419

Total Area (Ha): 1.8

Proposed Use Category:  
Residential

© Crown copyright and  
database rights 2026 Ordnance  
Survey 100023424



## **Site details**

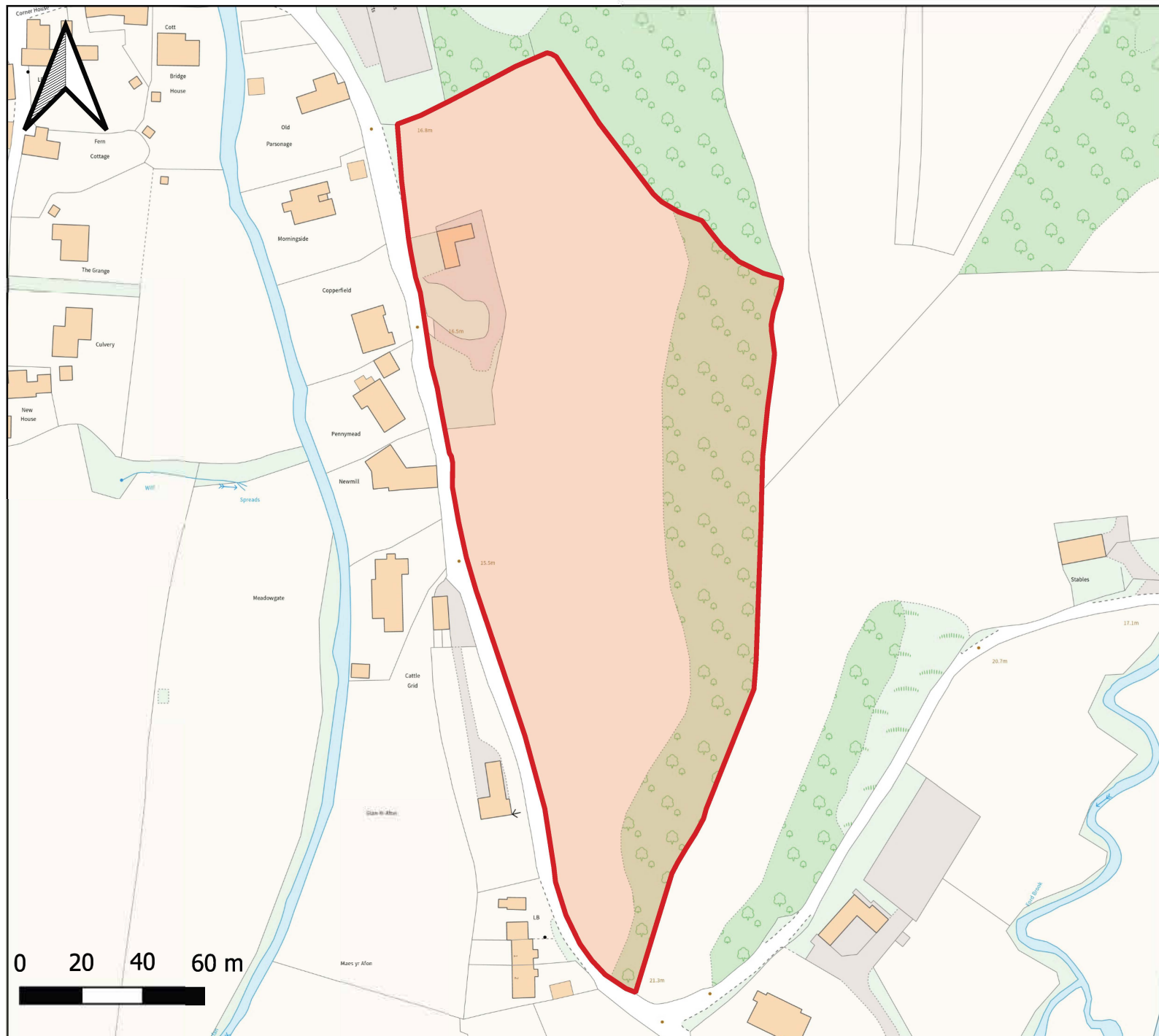
Site name: The Lawns, Cwrt yr Ala, Michaelston-le-Pit

Representation number: 4458

Total Area (Ha): 14.5

Proposed Use Category:  
Residential

© Crown copyright and  
database rights 2026 Ordnance  
Survey 100023424



## Site details

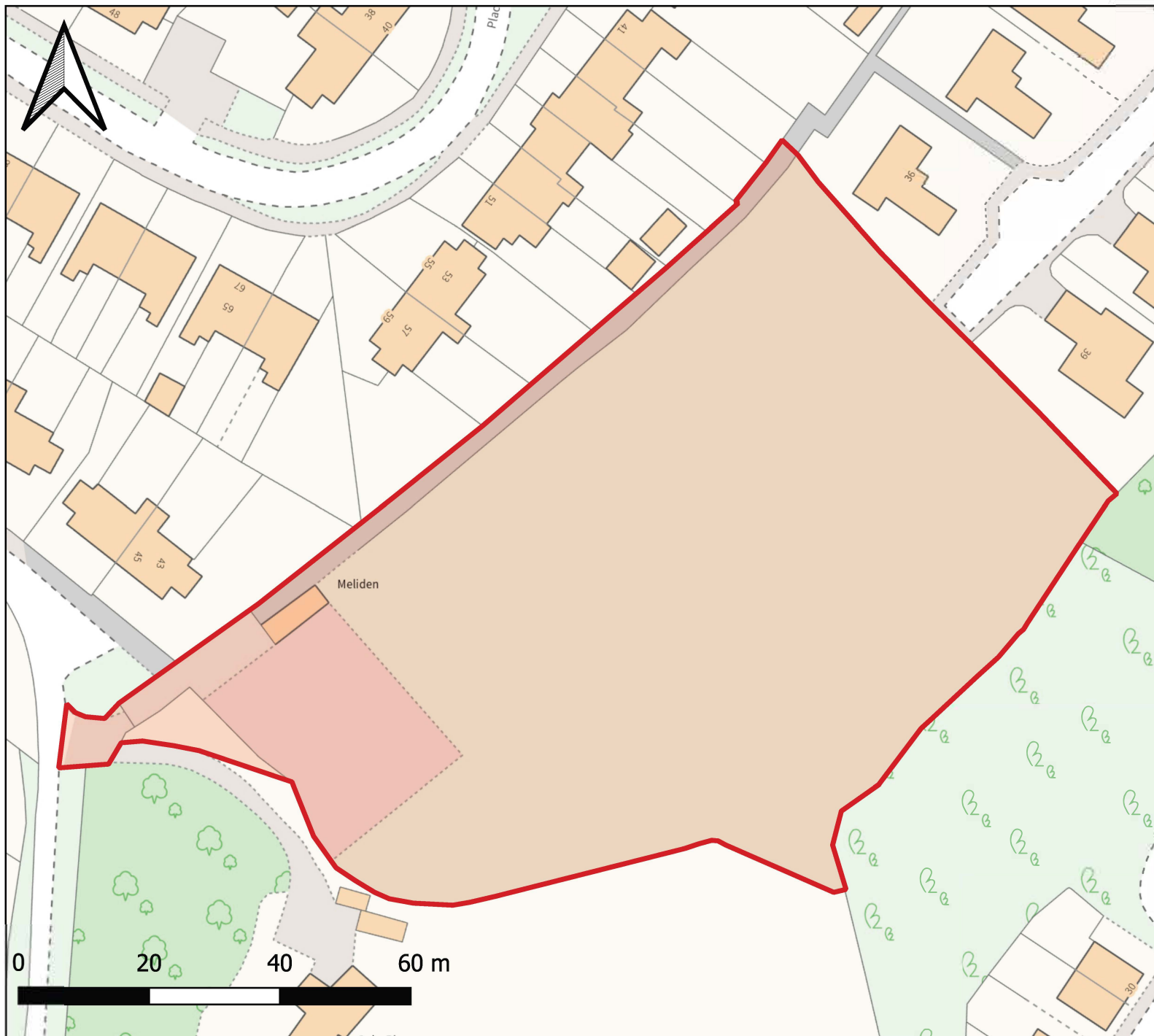
Site name: Land to the south of  
Tennis Courts, Llanccarfan

Representation number: 4541

Total Area (Ha): 2.3

Proposed Use Category:  
Residential

© Crown copyright and  
database rights 2026 Ordnance  
Survey 100023424



## **Site details**

Site name: Land at Sunnycroft Lane, Dinas Powys

Representation number: 4516

Total Area (Ha): 0.92

Proposed Use Category:  
Residential

© Crown copyright and  
database rights 2026 Ordnance  
Survey 100023424



### **Site details**

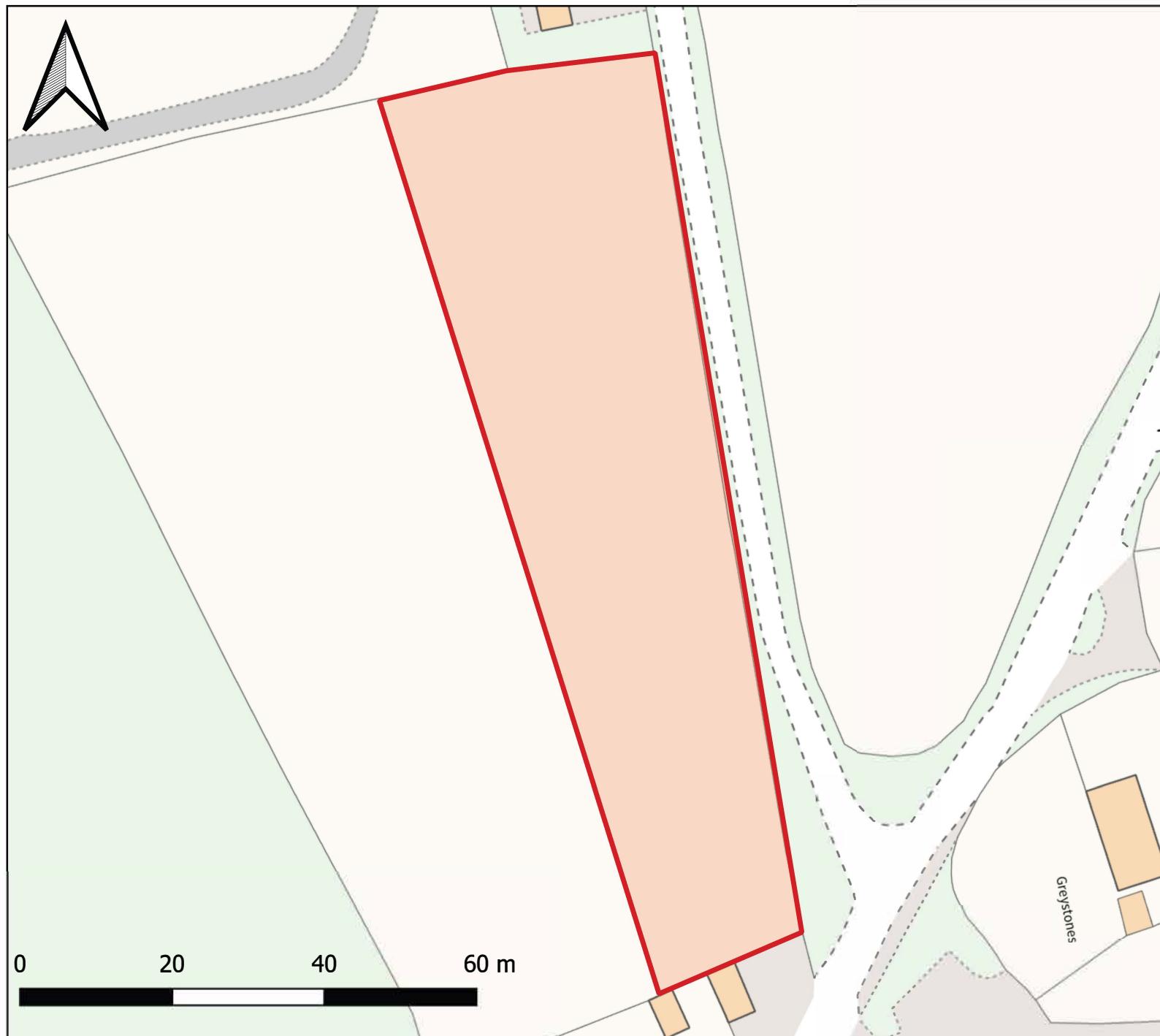
Site name: Land adjoining  
Inglenook, Sully Road, Penarth

Representation number: 4523

Total Area (Ha): 0.29

Proposed Use Category: None

© Crown copyright and  
database rights 2026 Ordnance  
Survey 100023424



### **Site details**

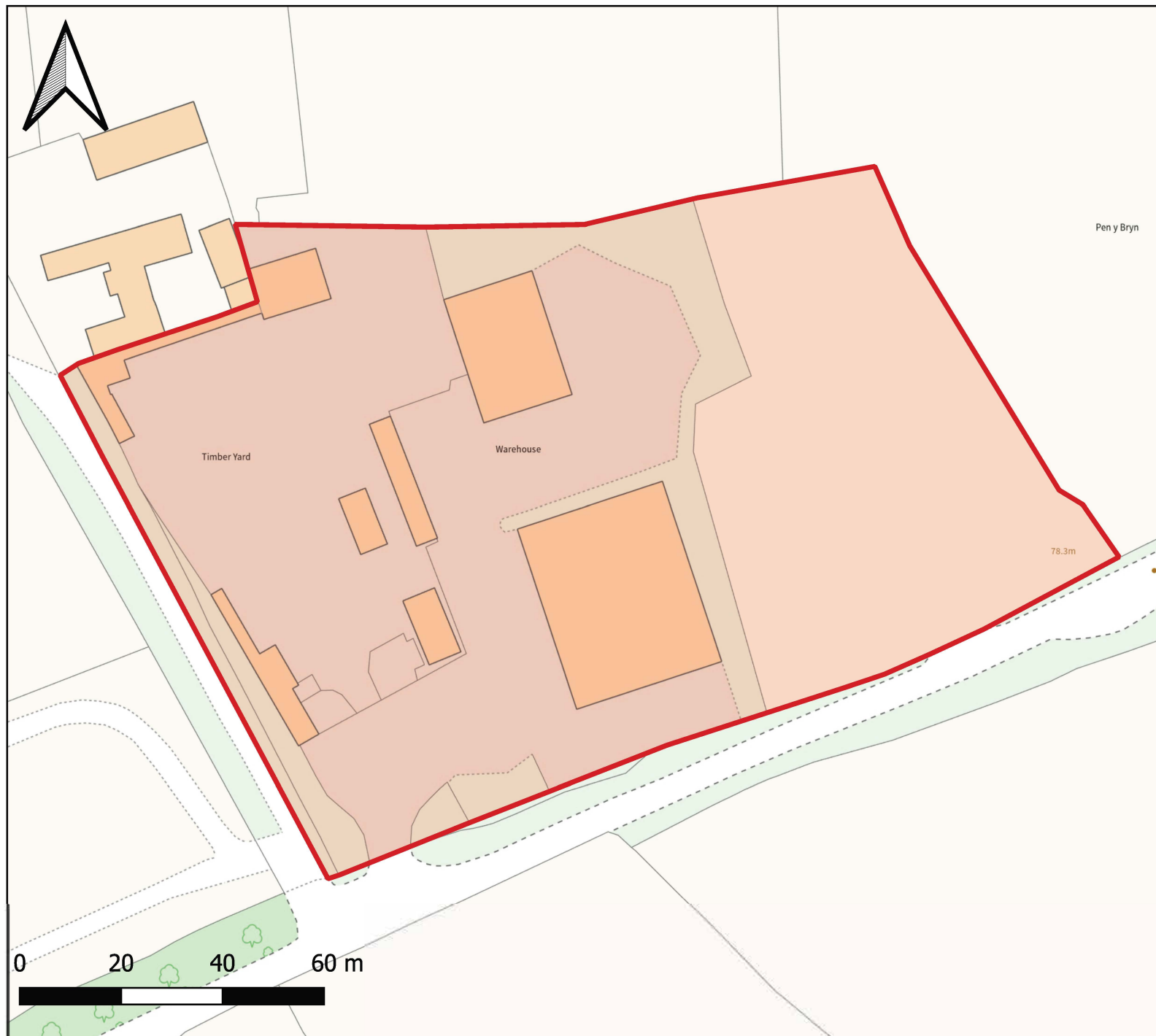
Site name: Maes Yr Bryn,  
Highfield Farm, Colwinston

Representation number: 5867

Total Area (Ha): 0.36

Proposed Use Category:  
Residential

© Crown copyright and  
database rights 2026 Ordnance  
Survey 100023424



## **Site details**

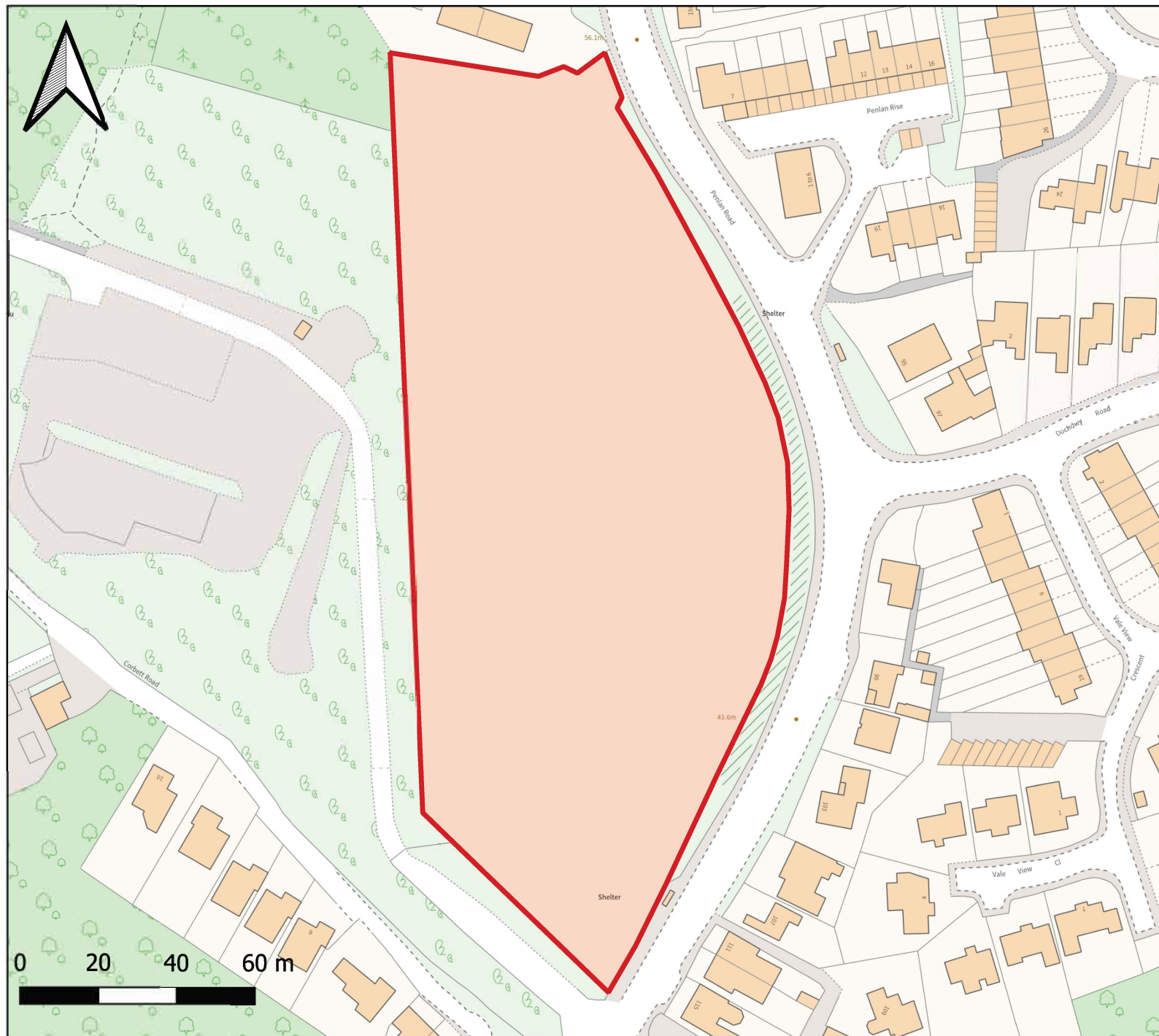
Site name: Crossways industrial estate, Cowbridge

Representation number: 6002

Total Area (Ha): 1.8

Proposed Use Category:  
Commercial

© Crown copyright and  
database rights 2026 Ordnance  
Survey 100023424



## **Site details**

Site name: Penlan Road,  
Llandough

Representation number: 6068

Total Area (Ha): 1.74

Proposed Use Category:  
Commercial

© Crown copyright and  
database rights 2026 Ordnance  
Survey 100023424



## **Site details**

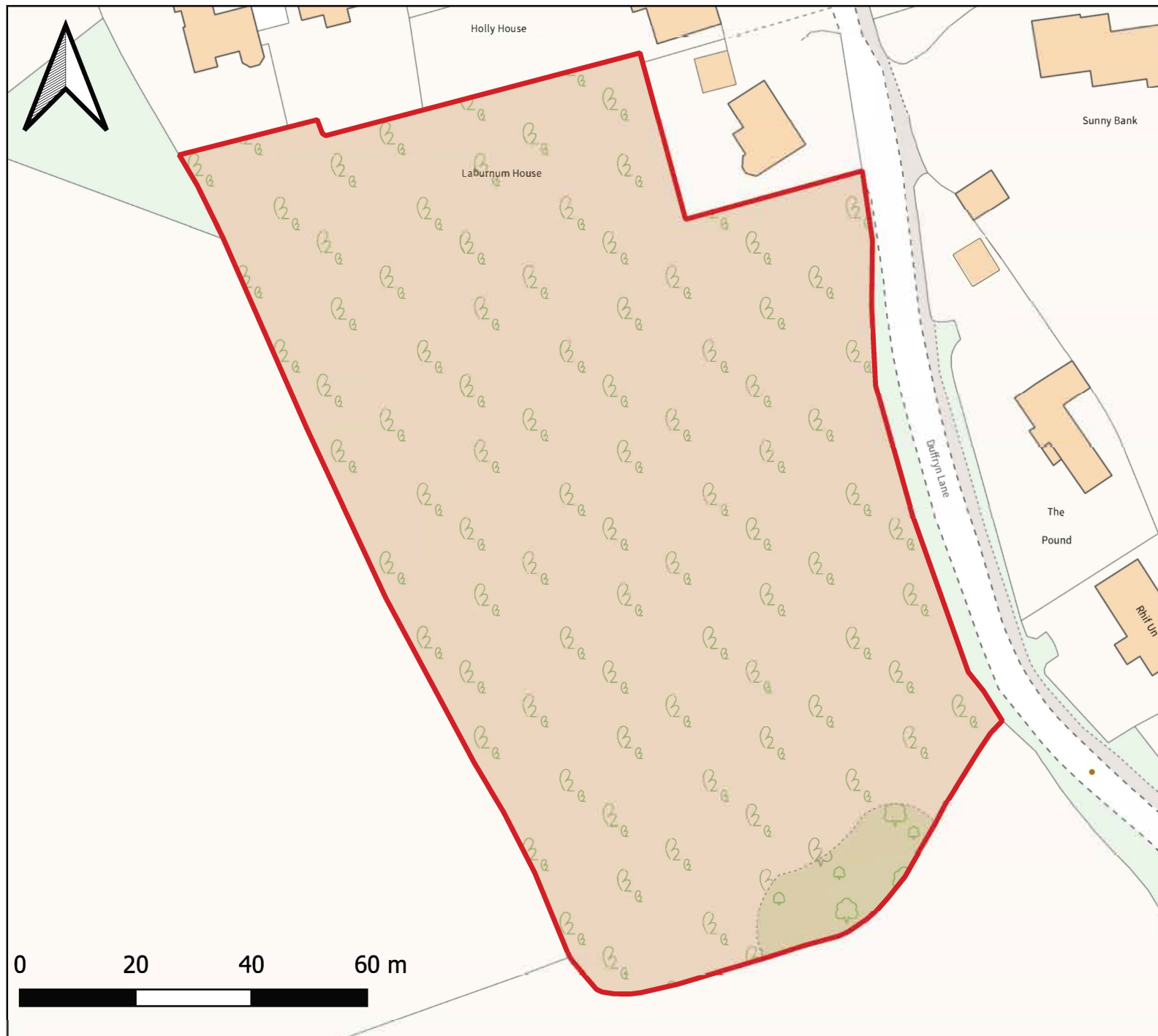
Site name: Land off Milleniwm Way, Barry

Representation number: 6111

Total Area (Ha): 8.46

Proposed Use Category:  
Industrial

© Crown copyright and  
database rights 2026 Ordnance  
Survey 100023424



## **Site details**

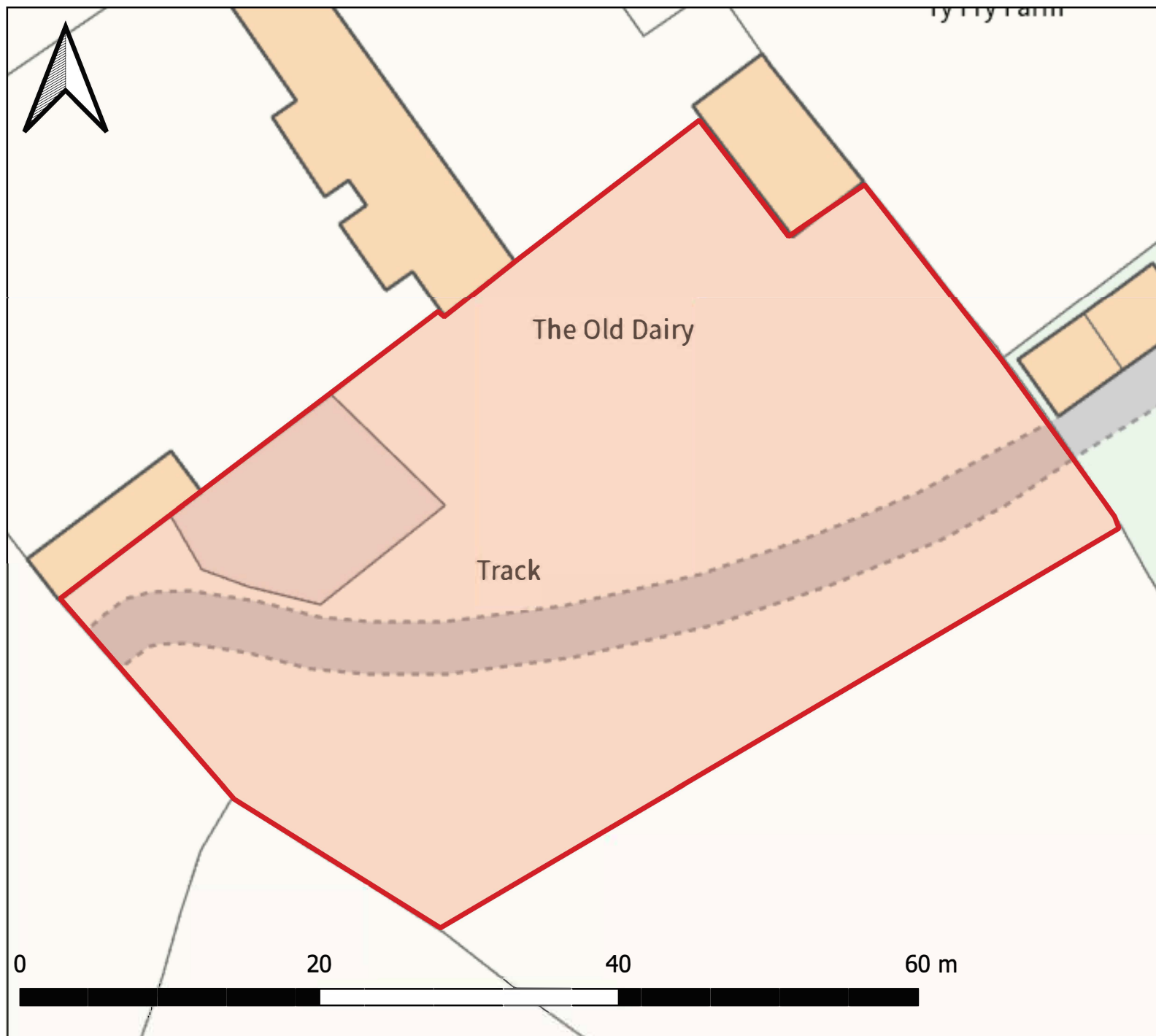
Site name: Land at Manor House, Dyffryn lane, St Nicholas

Representation number: 6151

Total Area (Ha): 1.3

Proposed Use Category:  
Residential

© Crown copyright and  
database rights 2026 Ordnance  
Survey 100023424



### **Site details**

Site name: Land at Ty Fry Farm, Llandow

Representation number: 5801

Total Area (Ha): 0.15

Proposed Use Category:  
Residential

© Crown copyright and  
database rights 2026 Ordnance  
Survey 100023424



**Cyngor Bro Morgannwg**

Adfywio a Chynllunio  
Swyddfeydd Dinesig  
Heol Holltwn  
Y Barri CF63 4RU

[LDP@valeofglamorgan.gov.uk](mailto:LDP@valeofglamorgan.gov.uk)  
[www.bromorgannwg.gov.uk](http://www.bromorgannwg.gov.uk)